ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 20
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 989
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	89
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 183,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	956,6
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	528

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**387 837**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 224 647
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	72 540
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 224 647**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 288 119
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	50 235
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 288 119**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**324 365**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**83 692**
Содержание общего имущества всего,	**867 631**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	270 028
автоуслуги	*850*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	254 145
Уборка придомовой территории	202 304
Уборка лестничных клеток	140 304
Управление многоквартирным домом	**261 509**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**61 866**
Всего расходов:	**1 274 698**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**83 692**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт ступеньки спуска в подвал, ремонт штукатурки цоколей,ремонт штукатурки ограждений конт.площ. и покраска)*	2 846
ремонт по договорам подряда (материалы)	901
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	68 276
замена, ремонт запорной арматуры	1 053
замена и восстановление работоспособности канализационного стояка	3 358
замена и восстановление работоспособности стояка отопления	3 299
частичный ремонт кровли	2 662
ремонт, замена малых форм, детских и их комплектующих	1 297
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-68 299**
Финансовый результат за 2023г.	**13 421**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-54 878**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова